

**ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ОБЛИГАЦИЙ
ЗА 2024 ГОД**

Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Рубеж»

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-02, регистрационный номер выпуска 4B02-02-00465-R-001P от 20.02.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A107YT9, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB, в количестве 500 000 (пятьсот тысяч) штук.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента облигаций, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа к раскрытию информации эмитентами, допущенных к организованным торгам без их включения в котировальные списки и без регистрации проспекта ценных бумаг.

**Генеральный директор
ООО «Агрофирма «Рубеж»**

«13» мая 20 25 г.



М.В. Ковба

(подпись)

М.П.

**"АГРОФИРМА
"РУБЕЖ"**

Контактное лицо:

зам. директора АХО

(должность)

Шляпников Максим

Сергеевич

(фамилия, имя, отчество)

88457446070

Телефон:

**Адрес электронной
почты:**

shlyapnikov89@mail.ru

Настоящий отчет эмитента облигаций содержит сведения об эмитенте, о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, финансовом состоянии эмитента. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы эмитента, приведенные в настоящем отчете эмитента облигаций, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента облигаций.

Содержание:

1. Общие сведения об эмитенте.....	3
1.1. Основные сведения об эмитенте.....	3
1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.....	3
1.3. Стратегия и планы развития деятельности.....	4
1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.....	4
1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.....	5
1.6. Структура участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.....	5
1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).....	7
1.8. Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ.....	7
2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента.....	7
2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.....	7
2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и меры (действия), предпринимаемые эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.....	8
2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.....	11
2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.....	14
2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.....	14
2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.....	15
2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента.....	16
2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.....	16
2.9. Информация о всех размещенных ранее выпусках облигаций эмитента, с указанием информации об использовании привлеченных средств, поступивших от выпуска(ов) облигаций, а также приводится информация о выпусках облигаций, погашенных в течение последних 5 лет.....	18
3. Иная информация, указываемая по усмотрению эмитента.....	18

1. Общие сведения об эмитенте:

1.1. Основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Рубеж»

Сокращенное наименование: ООО «Агрофирма «Рубеж»

ИНН: 6445005149

ОГРН: 1026401858460

Дата государственной регистрации: 06 июня 2002 г.

Место нахождения: Россия, 413718, Саратовская область, Пугачевский район, село Старая Порубежка, улица Лободина, дом 27/1

Почтовый адрес: Россия, 413718, Саратовская область, Пугачевский район, село Старая Порубежка, улица Лободина, дом 27/1.

1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента:

1.2.1. Краткая характеристика эмитента.

Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Рубеж» создано 06 июня 2002 года на базе бывшего сельскохозяйственного производственного кооператива (СПК) «Рубеж» в с. Старая Порубежка Пугачевского района Саратовской области.

Сельскохозяйственный производственный кооператив (СПК) «Рубеж» был организован в 1997 году на базе крестьянского хозяйства «Рубеж», созданного при слиянии нескольких земельных и имущественных паёв, выделившихся из колхоза имени XX Партсъезда. Основной задачей вновь организованного хозяйства ставилось производство зерновых культур и подсолнечника.

Сегодня ООО «Агрофирма «Рубеж» производит и реализует всю гамму растениеводческой продукции (пшеницу хлебопекарную, подсолнечник масличный и кондитерских сортов, просо, нут, кукурузу, сою, рожь, ячмень) и продукции животноводства (молоко, мясо, скот в живой массе). По обрабатываемым площадям, объему, а самое главное, по эффективности производства, Предприятие является одним из наиболее заметных в Саратовской области.

ООО «Агрофирма «Рубеж» находится в левобережной части Саратовской области.

По состоянию на сегодняшний день ООО «Агрофирма «Рубеж» является одной из наиболее крупных агрофирм Саратовской области. Компания насчитывает свыше 700 сотрудников, территория посевов составляет свыше 110 тыс. га, в наличии – более 500 ед. техники, свыше 3 100 голов КРС.

В арсенале Общества – современный эффективный агрокомплекс с передовыми сельскохозяйственными технологиями, 2 собственных элеватора, хранилища, подъездные ж/д пути, аттестованная производственно-технологическая лаборатория, система ежедневного мониторинга исполнения работ и удаленная система контроля.

1.2.2. История создания и ключевые этапы развития эмитента.

Год	Описание
2002	Создание Общества.
2006	Создание второго подразделения, включающего в себя зерноводческий и животноводческий участки в с. Большая Таволожка Пугачевского района, путем выкупа активов КХ «Большеволожское» и ООО «Восход-2002».
2009	Создание третьего подразделения, включающего в себя зерноводческий и животноводческий участки в с. Березово Пугачевского района, путем выкупа активов ООО «Дружба». Приобретение зернокомплекса элеваторного типа с железнодорожными подъездными путями.
2013	Создание четвертого подразделения, включающего в себя зерноводческий и животноводческий участки в с. Жестянка Пугачевского района, путем выкупа активов СХА «Жестянское».
2016	Приобретение ООО «БАГУР», являвшееся единственным участником ООО «Жадовское», путем выкупа 100% долей участников общества. ООО «Агрофирма «Рубеж» стало собственником ООО «Жадовское» и принадлежащих ему активов, в т.ч. земельных участков, и получило возможность вести свою деятельность на территории Дергачевского района.
2017	Создание пятого подразделения, включающего в себя зерноводческий участок в с. Клевенка Ивантеевского района.
2019	Выход Компании на публичный долговой рынок – размещение первого выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P на сумму 250 млн руб.

Год	Описание
	Ликвидация ООО «Жадовское» и ООО «БАГУР», являвшегося единственным участником ООО «Жадовское», в связи с производственной необходимостью. В результате чего ООО «Агрофирма «Рубеж» сохранило принадлежавшие им активы, в т.ч. земельные участки, и оставило за собой возможность вести свою деятельность на территории Дергачевского района.
2020	Окончание строительства 2-й очереди собственного элеватора, находящегося в г. Пугачев Саратовской области. Ввод в эксплуатацию участков орошения, доведение тем самым общей площади орошения до 4 177 га.
2021	Увеличение площади орошаемых земель до 7 000 га. Введен в эксплуатацию новый собственный элеватор в г. Пугачев. Начал работать комплекс крупяного производства (около 1 000 тонн крупы в месяц). Дополнительно введены в эксплуатацию участки орошения площадью 2 400 га. Совершена закладка высокоинтенсивных садов (яблоневый, черешневый) общей площадью 30 га.
2022	Доведение общей площади орошения до 9,5 тыс. га – за год введено еще 2 982 га участков орошения. Начало строительства второго собственного элеватора в с. Старая Порубежка Саратовской области.
2023	Подготовка 1 299 га орошаемых площадей для ввода в эксплуатацию, по планам Компании общая площадь орошаемых площадей составит порядка 11 тыс. га. Подготовка к вводу в эксплуатацию зерносушильного комплекса (1-я очередь) второго собственного элеватора агрофирмы (мощность 27 тыс. т) в с. Старая Порубежка. Начало строительства 2-й очереди нового элеватора.
2024	Размещение второго выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P на сумму 500 млн руб. Ввод в эксплуатацию 2-го собственного элеватора (мощность 27 тыс. т), находящегося в с. Старая Порубежка. Доведение общей площади орошения до 11,5 тыс. га.

Устав Эмитента размещен:

- на сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:
http://rubej.org/?page_id=631;
- на странице Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предоставленной аккредитованным Банком России агентством по раскрытию информации (ООО «Интерфакс-ЦРКИ»):
<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37814>.

1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента.

Миссия Эмитента состоит в обеспечении населения г. Саратова, Саратовской области и других городов высококачественной и экологичной с/х продукцией и осуществлении эффективного взаимодействия с товаропроизводителями.

Ключевыми ориентирами и направлениями развития ООО «Агрофирма «Рубеж» на ближайшие годы являются:

- производство и реализация продукции растениеводства и животноводства;
- расширение территории и наращивание производственных мощностей;
- повышение уровня автоматизации производственных процессов;
- поддержка социальных проектов и формирование рабочих мест.

В ближайшей перспективе Эмитент планирует реализовать следующие задачи:

- строительство 3-й очереди элеватора (силосное хранение) в с. Старая Порубежка;
- строительство дополнительной точки погрузки в ж/д вагоны в г. Пугачев;
- наращивание общей площади орошаемых земель до 20 000 га;
- расширение посевных площадей и увеличение доли высоко маржинальных культур;
- организация и оптимизация логистических цепочек для крупных партий отгружаемой продукции;

- модернизация и обновление основных средств;
- автоматизация текущих процессов;
- развитие систем анализа и контроля рисков.

1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша).

Конкуренты эмитента.

ООО «Агрофирма «Рубеж» - один из крупнейших игроков на сельскохозяйственном рынке Саратовской области. Свою деятельность Эмитент осуществляет на земельных участках, расположенных в Саратовской области в степной зоне Заволжья. По природно-климатическим условиям территория ведения хозяйственной деятельности ООО «Агрофирма «Рубеж» относится к средней полосе Поволжья с ярко выраженным континентальным климатом. Земельный массив ООО «Агрофирма «Рубеж» расположен с юго-восточной стороны с. Старая Порубежка, которое находится в 30 километрах от районного центра – города Пугачёва. Земельные участки вытянуты в длину на 25 километров с севера на юг и представлены слабо волнистой равниной.

ООО «Агрофирма «Рубеж» является заметным землевладельцем на территории региона присутствия и занимает 62-е место в рэнкинге крупнейших российских землевладельцев согласно данным BEFL (по состоянию на май 2024 года), располагаемая площадь – 110 тыс. га, в том числе:

- в собственности – 54,071 тыс. га,
- в аренде – 53,228 тыс. га.

Основными конкурентами ООО «Агрофирма «Рубеж» являются ООО «Урожай», ООО «МТС Ершовская» и другие.

Основными конкурентными преимуществами Эмитента являются:

- удобное территориальное расположение;
- положительная деловая репутация и известность на рынке;
- эффективная логистическая организация;
- опыт, квалификация руководства и специалистов;
- оснащённость техникой под выполнение различных производственных задач.

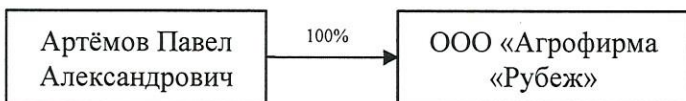
Для укрепления своих рыночных позиций в ближайшей перспективе Эмитент будет осуществлять увеличение посевной территории, расширение ассортимента продукции, расширение сбытовой сети и наращивание производственных мощностей.

1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.

ООО «Агрофирма «Рубеж» не входит в состав группы/холдинга. Филиалов и представительств, а также подконтрольных и зависимых обществ Эмитент не имеет.

1.6. Структура участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.

1.6.1. Структура участников эмитента.



Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Рубеж» является Артёмов Павел Александрович. Конечным бенефициаром Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Рубеж» является Артёмов Павел Александрович.

1.6.2. Сведения об органах управления эмитента.

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников Общества (единственный участник Общества). Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется

единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором. Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган у ООО «Агрофирма «Рубеж» отсутствуют.

1.6.3. Сведения о руководстве эмитента.

В состав ключевых руководителей Эмитента входят следующие лица:

№	ФИО	Должность	Основные компетенции	Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству
1.	Улитин Сергей Владимирович	Исполнительный директор	- общие вопросы, связанные с деятельностью Общества; - вопросы взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления, министерством сельского хозяйства Саратовской области, с предприятиями, организациями и их представительствами, находящимися в г. Саратов и г. Энгельс.	02.07.2005 – наст. вр.: Исполнительный директор
2.	Третьякова Ольга Анатольевна	Главный бухгалтер	- финансовые вопросы, связанные с деятельностью Общества	11.10.2016 – 14.01.2019: экономист ООО «Агрофирма «Рубеж»; 15.01.2019 – 25.09.2019: Главный бухгалтер СПКК «Пугачев-Кредит»; 26.09.2019 – наст. вр.: Главный бухгалтер.
3.	Ширяева Елена Ивановна	Заместитель генерального директора по персоналу и социальным вопросам	- кадровые вопросы	01.05.2004 – наст. вр. Заместитель генерального директора по персоналу и социальным вопросам
4.	Дворянчиков Алексей Владимирович	Директор элеватора	- вопросы, связанные с хранением и отгрузкой продукции растениеводства; - железнодорожная логистика.	12.01.2009 – наст. вр.: Директор элеватора
5.	Русакова Ирина Викторовна	Заместитель генерального	- вопросы, связанные с производством,	25.06.2020 – по настоящее время:

№	ФИО	Должность	Основные компетенции	Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству
		директора по животноводству	приобретением и поставкой продукции животноводства; - вопросы поставки оборудования для МТФ, кормовых добавок.	Заместитель генерального директора по животноводству

1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).

23 января 2024 года рейтинговое агентство АКРА присвоило ООО «Агрофирма «Рубеж» кредитный рейтинг на уровне BB(RU), прогноз «стабильный» (пресс-релиз о присвоении рейтинга: <https://www.acra-ratings.ru/press-releases/4518/>).

Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): Эмитент.

Кредитный рейтинг ООО «Агрофирма «Рубеж» присвоен по национальной шкале для Российской Федерации на основе Методологии присвоения кредитных рейтингов нефинансовым компаниям по национальной шкале для Российской Федерации (<https://www.acra-ratings.ru/criteria/115/>), а также Основных понятий, используемых Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством в рейтинговой деятельности (<https://www.acra-ratings.ru/criteria/80/>).

25 октября 2024 года рейтинг был отозван в связи с окончанием срока действия договора без одновременного его подтверждения.

1.8. Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ (информация приводится в случае включения ценных бумаг в Сектор РИИ).

Не применимо.

2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента:

2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.

ООО «Агрофирма «Рубеж» – одна из крупнейших агрофирм Саратовской области.

Основной вид деятельности – выращивание зерновых культур (01.11.1).

Прочие виды деятельности:

- выращивание зернобобовых культур (01.11.2);
- выращивание семян масличных культур (01.11.3);
- разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (01.41);
- торговля оптовая зерном (46.21.11);
- торговля оптовая масличными семенами и маслосодержащими плодами (46.21.13);
- хранение и складирование зерна (52.10.3) и другие.

Компания производит широкую гамму растениеводческой продукции (пшеницу, подсолнечник, кукурузу, рожь, ячмень и др.), а также продукцию животноводства (молоко, мясо).

Структура выручки эмитента по видам деятельности	в тыс. руб.			в %		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Растениеводство	1 820 915	1 829 763	3 202 530	83%	89,7%	91,1%

Животноводство	235 805	185 657	253 243	10,8%	9,1%	7,2%
Покупные товары	115 818			5,9%		
Услуги элеватора	3 267	1 041	1 444	0,1%	0,1%	0,1%
Транспортные услуги	249	727	724			
Прочее	4 305	22 939	57 089	0,2%	1,1%	1,6%
ИТОГО:	2 180 359	2 040 127	3 515 030	100%	100%	100%

Выручка за 2024 год, по сравнению с 2023 годом, увеличилась и составила 3 515 030 тыс. руб.

Рассматривая структуру выручки эмитента, следует заметить, что основной направленностью эмитента является растениеводство. Основными возделываемыми культурами являются: пшеница озимая, пшеница твердая, ячмень, просо, подсолнечник, кукуруза.

Структура выручки по виду деятельности «Растениеводство»	в тыс. руб.			в %		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Подсолнечник	1 017 713	893 908	2 212 218	56%	48,9%	69,3%
Суданская трава		667	98			
Пшеница	74 617	195 241	286 713	4%	10,7%	8,9%
Нут		9 100	65 318		0,5%	2%
Горох	34 985	14 546	26 579	2%	0,8%	0,8%
Рожь	2 972					
Кукуруза	271 144	341 401	307 564	15%	18,7%	9,6%
Ячмень	194 340	274 702	32 732	10%	15%	1%
Просо	39 977	25 418	54 539	2%	1,4%	1,7%
Соя			61 258			1,9%
Лен			7 184			0,2%
Чечевица			38 546			1,2%
Сафлор	58 907		5 745	4%		0,2%
Прочее	126 260	74 780	104 036	7%	4%	3,2%
ИТОГО:	1 820 915	1 829 763	3 202 530	100%	100%	100%

Основную долю в структуре выручки эмитента по направлению деятельности «Растениеводство» занимает выращивание подсолнечника, пшеницы, кукурузы (по состоянию на конец 2024 года, выручка, получаемая от реализации данных сельскохозяйственных культур занимает соответственно 69,3%, 8,9%, 9,6% в общем объеме выручки по направлению «растениеводство»).

2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мер (действий), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента размещена:

– на официальном сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

http://rubej.org/?page_id=631;

– на странице Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предоставленной аккредитованным Банком России агентством по раскрытию информации (ООО «Интерфакс-ЦРКИ»):

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37814>.

2.2.1. Долг

Наименование показателя	Код / Методика расчета	2022	2023	2024
Долг	Ст. 1410 ф.1 (РСБУ) + Ст. 1510 ф.1 (РСБУ) + Ст. 1450 ф.1 (РСБУ) + Ст. 1550 ф.1 (РСБУ)	3 337 587	4 472 755	3 964 808

По состоянию на конец 2024 года долг эмитента сформирован из долгосрочных, краткосрочных заемных средств и остатка задолженности по лизинговым платежам. Структура долга по состоянию на конец 2024 года выглядит следующим образом:

- долгосрочные заемные средства – 38%;
- краткосрочные заемные средства – 42%;
- остаток задолженности по лизинговым платежам – 20%.

За рассматриваемый период долговые обязательства эмитента уменьшились на 507 947 тыс. руб., при этом, в структуре баланса доля краткосрочных обязательств уменьшилась с 50% до 42 %, доля долгосрочных обязательств увеличилась с 30% до 38%.

Рост финансового долга, наблюдаемый за период 31.12.2022 – 31.12.2024, вызван увеличением инвестиций, направленных на модернизацию и пополнение парка сельскохозяйственной техники Компании, а также необходимостью финансирования инвестиционных проектов: строительство элеватора в с. Старая Порубежка и увеличение площади орошаемых земель. В течение 2022–2023 года Компания завершила строительство 1-й и 2-й очереди элеватора. Мощность каждой очереди – 20 000 тонн хранения, производительность – до 150 т/час. Площадь орошения на 31.12.2024 г. составляет 11,8 тыс. га

2.2.2. Чистый финансовый долг

Наименование показателя	Код / Методика расчета	2022	2023	2024
Чистый долг	Ст. 1410 ф.1 (РСБУ) + Ст. 1510 ф.1 (РСБУ) + Ст. 1450 ф.1 (РСБУ) + Ст. 1550 ф.1 (РСБУ) – Ст. 1250 ф.1 (РСБУ)	3 337 004	4 471 114	3 943 234

2.2.3. Чистые активы

Наименование показателя	Код / Методика расчета	2022	2023	2024
Чистые активы	Ст. 1300 ф.1 (РСБУ) + Ст. 1530 ф.1 (РСБУ)	2 198 956	2 151 595	3 823 639

Чистые активы организации по состоянию на конец 2024 года существенно (в 615 раз) превышают уставный капитал. К тому же необходимо отметить увеличение чистых активов в течение рассматриваемого периода. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

2.2.4. Показатели выручки и прибыли

Наименование показателя	Код / Методика расчета	2022	2023	2024
Выручка	Ст. 2110 ф.2 (РСБУ)	2 180 359	2 040 127	3 515 030
Себестоимость	Ст. 2120 ф.2 (РСБУ)	(2 066 206)	(2 010 218)	(3 369 508)
Валовая прибыль (убыток)	Ст. 2100 ф.2 (РСБУ)	114 153	29 909	145 522
Прибыль (убыток) от продаж	Ст. 2200 ф.2 (РСБУ)	114 153	29 909	145 522

Проценты к получению	Ст. 2320 ф.2 (РСБУ)	5 355	4 876	11 543
Проценты к уплате	Ст. 2330 ф.2 (РСБУ)	(182 229)	(300 920)	(653 474)
Прочие доходы	Ст. 2340 ф.2 (РСБУ)	416 539	50 950	207 594
Прочие расходы	Ст. 2350 ф.2 (РСБУ)	(33 089)	(73 064)	(622 665)
Прибыль (убыток) до налогообложения	Ст. 2300 ф.2 (РСБУ)	320 729	(288 249)	(911 480)
Текущий налог на прибыль	Ст. 2410 ф.2 (РСБУ)	(2 516)		(4 772)
Прочее	Ст. 2460 ф.2 (РСБУ)	(1 252)	(847)	(265)
Чистая прибыль	Ст. 2400 ф.2 (РСБУ)	316 961	(289 096)	(916 517)

За рассматриваемый период выручка держится на стабильном уровне.

2.2.5. Показатели рентабельности

Наименование показателя	Код / Методика расчета	2022	2023	2024
Рентабельность активов (ROA), %	(Ст. 2400 ф.2 (РСБУ) * (365 / Количество дней в периоде)) / ((Активы на начало периода + Активы на конец периода) / 2)	1 627	-	-
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	(Ст. 2400 ф.2 (РСБУ) * (365 / Количество дней в периоде)) / ((Собст. капитал на начало периода + Собст. капитал на конец периода) / 2)	19	-	-
Рентабельность продаж по валовой прибыли (ROSgp), %	Ст. 2100 ф.2. (РСБУ) / Ст. 2110 ф.2 (РСБУ)	5	1.5	4.2
Рентабельность продаж по чистой прибыли (ROSnп), %	Ст. 2400 ф.2. (РСБУ) / Ст. 2110 ф.2 (РСБУ)	14.5	-	-

В течение рассмотренного периода деятельность эмитента является прибыльной только в 2022 году. В свою очередь стоит отметить, что показатели рентабельности не являются равномерными, что обусловлено продолжающимся ростом Компании, а также ценовой ситуацией на сельскохозяйственную продукцию на рынке.

2.2.6. EBITDA и маржа EBITDA

Наименование показателя	Код / Методика расчета	2022	2023	2024
Прибыль до налогообложения	Ст. 2300 ф.2 (РСБУ)	320 729	(288 249)	(911 480)
Амортизационные отчисления	Амортизационные отчисления	819 801	687 117	581 027
Проценты к	Ст. 2330 ф.2	182 229	300 920	653 474

уплате	(РСБУ)			
Лизинговые платежи	Лизинговые платежи			
EBITDA	Ст. 2300 ф.2 (РСБУ) + Амортизационные отчисления + Ст. 2330 ф.2 (РСБУ) + Лизинговые платежи с НДС	1 322 759	699 788	323 021
Маржа EBITDA	EBITDA / Ст. 2110 ф.2 (РСБУ)	0,6	0,3	0,09
Долг / EBITDA	Долг / EBITDA	1,87	6,39	12,27

Показатель находится в пределах нормы.

2.2.7. Прочие показатели

Наименование показателя	Код / Методика расчета	2022	2023	2024
Коэффициент концентрации заемного капитала, %	(Ст. 1410 ф.1 (РСБУ) + Ст. 1510 ф.1. (РСБУ)) / Ст. 1700 ф.1 (РСБУ)	38%	46,5%	35,3%
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	(Ст. 1400 ф.1 (РСБУ) + Ст. 1500 ф.1 (РСБУ)) / Ст. 1300 ф.1 (РСБУ)	102%	426%	196%
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	Ст. 1400 ф.1 (РСБУ) / (Ст. 1300 ф.1 (РСБУ) + Ст. 1400 ф.1 (РСБУ))	47%	64%	48%

Основными факторами, которые могут негативно повлиять на ключевые показатели деятельности эмитента, являются:

- ухудшение экономической ситуации в стране и регионе присутствия;
- усиление конкуренции;
- природно-климатические факторы.

В целях стабилизации и улучшения показателей деятельности планируется:

- проведение оптимизации расходов по операционной деятельности;
- проведение мероприятий, направленных на рост эффективности использования земельных угодий и повышение урожайности;
- тщательное отслеживание и контроль проведения технологических операций.

Кроме того, резервы повышения конкурентоспособности и устойчивости эмитента состоят в контроле за качеством производимой продукции, контроле издержек обращения, постепенном снижении себестоимости продукции.

2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.

По итогам 2024 года величина активов эмитента достигла 9 029 615 тыс. руб., увеличившись по сравнению с 31 декабря 2023 года на 1 220 799 тыс. руб. (или на 14%), при этом:

- внеоборотные активы увеличились на 2 404 353 тыс. руб. (или на 32%);
- оборотные активы уменьшились на 1 183 554 тыс. руб. (или на 44%).

Рост внеоборотных активов был обеспечен переоценкой земельных участков.

В то же время произошли следующие изменения в структуре оборотных активов:

- запасы уменьшились на 1 024 113 тыс. руб. в связи с реализацией остатков готовой продукции.

- дебиторская задолженность уменьшилась по сравнению с 31 декабря 2023 года на 159 850 тыс.руб. тыс. руб. (или на 74%).

За рассматриваемый период собственный капитал эмитента вырос на 1 569 920 тыс. руб. (или на 105%). Уставный капитал эмитента оплачен полностью. Увеличилась переоценка внеоборотных активов, в связи с переоценкой земельных участков. Нераспределенная прибыль эмитента уменьшилась на 868 436 тыс. руб., или на 63%.

Суммарные обязательства эмитента за тот же так же уменьшились на 507 947 тыс. руб., при этом основные изменения произошли за счет следующих статей:

- долгосрочные заемные средства увеличились на 152 198 тыс.руб.

- прочие долгосрочные обязательства – увеличились на 78 979 тыс.руб.

- краткосрочные заемные средства – уменьшились на 595 965 тыс. руб. ;

- кредиторская задолженность – увеличилась на 77 422 тыс.руб.

По состоянию на конец 2024 года обязательства эмитента представлены краткосрочными и долгосрочными обязательствами в соотношении 52/48 соответственно.

Показатель	Код / Метод ика расчет а	Значение показателя, тыс. руб.		
		2022	2023	2024
1	2	3	4	5
Внеоборотные активы	Ст. 1100 ф.1 (РСБУ)	4 414 842 6	5 107 981	7 512 334
Нематериальные активы	Ст. 1110 ф.1 (РСБУ)			
Основные средства	Ст. 1150 ф.1 (РСБУ)	4 260 827	4 870 172	7 423 729
Финансовые вложения	Ст. 1170 ф.1 (РСБУ)	6 340	11 140	2 000
Прочие внеоборотные активы	Ст. 1190 ф.1 (РСБУ)	151 259	226 669	86 605
Оборотные активы	Ст. 1200 ф.1 (РСБУ)	1 993 025	2 700 835	1 517 281
Запасы	Ст. 1210 ф.1 (РСБУ)	1 439 711	2 463 824	1 694 624
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	Ст. 1220 ф.1 (РСБУ)		24	
Дебиторская	Ст.	291 118	215 846	55 996

задолженность	1230 ф.1 (РСБУ)			
Денежные средства и денежные эквиваленты	Ст. 1250 ф.1 (РСБУ)	583	1 641	21 574
Итого Активы	Ст. 1600 ф.1 (РСБУ)	6 411 451	7 808 816	9 029 615

Капитал и резервы	Ст. 1300 ф.1 (РСБУ)	6 217	6 217	6 217
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	Ст. 1310 ф.1 (РСБУ)			
Переоценка внеоборотных активов	Ст. 1340 ф.1 (РСБУ)	120 638	99 443	2 537 799
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Ст. 1370 ф.1 (РСБУ)	1 656 933	1 377 359	508 923
Долгосрочные обязательства	Ст. 1400 ф.1 (РСБУ)	2 268 491	2 663 880	2 839 223
Заемные средства	Ст. 1410 ф.1 (РСБУ)	1 341 225	1 362 298	1 514 496
Прочие обязательства	Ст. 1450 ф.1 (РСБУ)	927 266	1 301 582	1 324 727
Краткосрочные обязательства	Ст. 1500 ф.1 (РСБУ)	2 359 172	3 661 917	3 137 453
Заемные средства	Ст. 1510 ф.1 (РСБУ)	1 343 128	2 267 756	1 671 791
Кредиторская задолженность	Ст. 1520 ф.1 (РСБУ)	827 894	1 115 278	1 192 700
Прочие обязательства	Ст. 1550 ф.1 (РСБУ)	141 136	209 695	224 494

Итого Пассивы	Ст. 1700 ф.1 (РСБУ)	6 411 451	7 808 816	9 029 615
---------------	------------------------------	-----------	-----------	-----------

2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.

Кредитор	Ссудная задолженность 2022, тыс. руб.	Структура задолженности 2022, %	за период 2022 – 2024, тыс. руб.		Структура задолженности на конец 2024, тыс. руб.	Ссудная задолженность на конец 2024, %	Кредитная история
			Привлечено	Погашено			
Банк ВТБ (ПАО)			960 000	157 004	802 996	25	положительная
ПАО Сбербанк	2 091 853		4 308 720	4 549 073	1 851 500	58,7	положительная
СПКК "Пугачёв-Кредит"	38 700		314 400	338 100	15 000	0,5	положительная
Облигации	250 000		500 000	250 000	500 000	15,8	положительная
ИТОГО:	2 380 553		6 083 120	5 294 177	3 169 496	100%	

Для финансирования деятельности эмитент использует банковское кредитование. Основным банком – контрагентом остается ПАО Сбербанк. Кредитная история эмитента положительная, обязательства исполнялись без просрочек.

2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.

2.5.1. Основные дебиторы эмитента

Приведены данные по основным дебиторам эмитента по состоянию на конец 2024:

Наименование	Общий объем задолженности (требований), тыс. руб.	Структура задолженности, %	Комментарий
ГОЛД АГРО ООО	2300	4%	Аванс выданный
МИРТЕХ ООО	748	1%	Аренда имущества
ТРИУМФ СПССК	455	1%	Продукция животноводства
АПХ РУС ООО	353	1%	Аванс выданный
БАЖУТКИН Ю.В. ИП	1500	3%	Аванс выданный
ВЕНЕДИКТОВ ТА ИП	202	1%	Аванс выданный
Расчеты с покупателями и заказчиками	1414	2%	
Прочие	32897	57%	
МЫЛЬНИКОВ НП ИП	1700	3%	Аванс выданный
РЖД ОАО	936	2%	Аванс выданный
РОССЕТИ ВОЛГА ПАО	12902	22%	Аванс выданный
САМ-МБ ООО	308	1%	Аванс выданный
РН-КАРТ ООО	113	1%	Аванс выданный
ЧУЛАНОВ А.А. ИП	168	1%	Аванс выданный

Итого:	55996	100%	
---------------	--------------	-------------	--

2.5.2. Основные кредиторы эмитента

Приведены данные по основным кредиторам эмитента по состоянию на конец 2024:

Наименование	Общий объем задолженности (требований), тыс. руб.	Структура задолженности, %	Комментарий
ВОРОНЕЖСКИЙ МК ПАО	1368	1%	Аванс полученный
Артёмов П.А.	16605	1%	Аванс полученный
РУБЕЖ ООО ТД	290941	24%	Аванс полученный
СИГМА ХОЛДИНГ ООО	11919	1%	Аванс полученный
РЕГИОНАГРОСЕРВИС ООО	82000	6%	Аванс полученный
ТОП ГРЕЙН ООО	68879	5%	Аванс полученный
ХИМДИЛИНГ ПРО ООО	34288	2%	Аванс полученный
ЧИШМИНСКИЙ МЭЗ ООО	7003	1%	Аванс полученный
АГРОЭЛИТА СЕМЕНА ООО	86484	7%	Семена
Иконников А.В. ИП	10902	1%	Запасные части
НОВАТЕХ ООО	12165	2%	Запасные части
РЕГИОНАГРОСЕРВИС ООО	192766	16%	Запасные части
СКИФ ООО	66912	6%	Строительные материалы
ТВС-АГРОТЕХНИКА ООО	13286	1%	Запасные части
ТК-ТРЕЙДИНГ ООО	19924	2%	Запасные части
ЩЕЛКОВО АГРОХИМ АО	26210	2%	СЗР
7 ПОЛЕЙ ООО	51147	4%	Семена
Прочие	88132	7%	Задолженность поставщикам
Налоги	111769	11%	НДС, Прибыль, Имущество, Страховые взносы
Итого:	1192700	100%	

2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.

Сельское хозяйство является одной из наиболее важных и приоритетных отраслей народного хозяйства Российской Федерации.

По данным аудиторско-консалтинговой компании BEFL, сельскохозяйственными организациями используется на праве собственности, аренды и иных правах больше половины земли сельскохозяйственного назначения, находящейся в частной собственности физических и юридических лиц.

При этом активность рынка земельных активов в 2024 году говорит о том, что земли сельскохозяйственного назначения не теряют инвестиционной привлекательности.

Одним из главных факторов, является то обстоятельство, что индексы производства в сельском хозяйстве держатся на достаточно высоком уровне.

Саратовская область как один из ведущих агропромышленных регионов страны вносит свой вклад в продовольственную безопасность страны. По предварительным данным Росстата за 2023 год, удельный вес продукции сельского хозяйства Саратовской области в продукции сельского хозяйства Российской Федерации составил 2,9%, при этом удельный вес региональной растениеводческой продукции составил 3,8%, а животноводческой 1,8% в продукции сельского хозяйства страны (данные в расчете фактических цен, в процентном выражении).

По предварительным данным Росстата за 2023 год, в сельском хозяйстве Саратовской области преобладает растениеводство, как среди хозяйств всех категорий, так и среди сельскохозяйственных организаций. Так, в 2023 году доля продукции растениеводства в регионе составила 84,5%, против 15,5% доли продукции животноводства.

Основными факторами развития сельскохозяйственной отрасли являются:

- государственная поддержка;
- государственная регулятивная политика.

Государственная поддержка АПК:

- Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020-2025 гг.
- Государственная программа «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2013-2025 гг.
- Федеральная научно-техническая программа «Развития сельского хозяйства на 2017-2025 годы».

2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые существенно могут повлиять на финансовое состояние эмитента.

Текущие судебные разбирательства, способные повлиять на жизнедеятельность Общества отсутствуют.

2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.

При планировании деятельности Общество учитывает внешние и внутренние факторы среды, требования заинтересованных сторон, определяет риски и возможности, подлежащие рассмотрению.

В ООО «Агрофирма Рубеж» управление рисками осуществляется в целях соблюдения требований банков, интересов участника Общества.

Элементы управления рисками:

- составление финансовых планов, прогноза движения денежных средств (месяц, квартал, год);
- формирование и поддержание кредитного портфеля, контроль выполнения ковенант соглашений;
- регулярная инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности.

Деятельность ООО «Агрофирма Рубеж» в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым, региональным, репутационным и другим).

Ниже приводится информация об основных рисках Компании и причинах их возникновения, механизмах и методах управления рисками.

2.8.1. Страновые, региональные и общеэкономические риски.

ООО «Агрофирма «Рубеж» производит широкий ассортимент сельскохозяйственной продукции, основу которого составляют зерновые и масличные культуры, а также Компания осуществляет производство и реализацию продукции животноводства, а именно: молоко, мясо.

В качестве налогоплательщика Компания зарегистрирована в Саратовской области, в этом же регионе осуществляет основную деятельность. Данный регион занимает одно из ведущих мест в Приволжском федеральном округе по уровню экономического развития, в области хорошо развиты все виды транспорта, ведущее место в транспортной инфраструктуре занимает железная дорога. Саратовская область является сельскохозяйственным регионом, в регионе возделывается более 14 видов зерновых и зернобобовых культур, из которых экспортируются: пшеница, ячмень, нут, овес, горох, чечевица, рожь, кукуруза, просо. Из девяти масличных культур на экспорт идут: лен, горчица, рыжик, рапс, кориандр, сафлор.

Климатические риски оцениваются как незначительные, так как Эмитент расположен в умеренно континентальной климатической зоне.

Эмитент имеет выгодное территориальное расположение относительно крупных перерабатывающих предприятий, есть подъездные железнодорожные пути с точкой погрузки вагонов, что позволяет отгружать продукцию в любую точку РФ. Компания осуществляет страховое покрытие всего ликвидного движимого имущества, в том числе ежегодное страхование посевов.

2.8.2. Валютный риск.

Общество напрямую не подвержено воздействию валютного риска, осуществляет реализацию продукции на территории Российской Федерации, не имеет зарубежных контрагентов. Наличие

данного риска принимается во внимание при принятии управленческих решений (при рассмотрении возможности приобретения импортного оборудования).

2.8.3. Процентный риск.

Процентный риск – это риск того, что будущие потоки денежных средств по финансовым обязательствам будут колебаться в связи с изменением процентных ставок.

Общество подвержено процентному риску, связанному с размером ключевой ставки Банка России, так как кредитные организации осуществляют увеличение ставки по кредитам при изменении ключевой ставки Банка России, что может привести к удорожанию кредитных средств для Эмитента.

2.8.4. Риск ликвидности.

Риск ликвидности – это риск того, что Общество столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Подход к управлению ликвидностью направлен на обеспечение, в максимально возможных пределах, достаточной ликвидности для выполнения обязательств при наступлении их сроков, как в обычных, так и в стрессовых условиях, без возникновения неприемлемых убытков или нанесения ущерба репутации.

Компания старается поддерживать устойчивую базу финансирования, осуществляется контроль ликвидности, ведется взвешенное управление кредитным портфелем.

2.8.5. Репутационный риск.

Репутационный риск – риск возникновения убытков (снижения доходов) вследствие формирования негативного мнения и снижения доверия к Компании у клиентов, контрагентов, органов государственной и муниципальной власти, негативного представления о качестве производимой продукции и финансовой устойчивости или характере деятельности в целом.

Основные меры, направленные на противодействие риску:

- постоянный мониторинг показателей деятельности (финансовых и операционных);
- поддержание высокого качества производимой продукции;
- работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации.

2.8.6. Стратегический риск.

Стратегический риск – риск возникновения убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, кадровых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности.

Руководство ООО «Агрофирма «Рубеж» взвешенно подходит к принятию решений. Основные меры, направленные на противодействие риску:

- тщательная проработка управленческих решений;
- контроль обязательности исполнения принятых решений всеми подразделениями и работниками;
- анализ текущей ситуации в отрасли и перспектив развития, действий контрагентов и конкурентов, потребностей потребителей;
- повышение квалификации сотрудников Общества, стимулирование работников.

2.8.7. Специфические риски

2.8.7.1. Технологический риск

Для минимизации рисков, связанных со сбоями в электроснабжении, водоснабжении, установленных параметрах оборудования осуществляется проведение регулярных профессиональных осмотров, наладка и ремонт техники и оборудования квалифицированными специалистами.

2.8.7.2. Риск падения спроса

Риск оценивается как умеренный, так как в среднесрочной перспективе значимые факторы, влияющие на падение спроса на продукцию Компании, отсутствуют;

SWOT-анализ

Сильные стороны	Слабые стороны
– наличие действующего производства и опыта;	– зависимость от цены на продукцию; – сезонность;

– налаженные каналы сбыта; – замкнутый цикл производства.	– зависимость от природно-климатических факторов.
Возможности	Угрозы
– возможность получения господдержки; – расширение ассортимента и увеличение объемов реализуемой продукции.	– ухудшение общей экономической ситуации; – неурожай, падеж скота; – форс-мажоры.

Политика Эмитента в области управления рисками основана на мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае.

2.9. Информация о всех размещенных ранее выпусках облигаций эмитента, с указанием информации об использовании привлеченных средств, поступивших от выпуска(ов) облигаций, а также приводится информация о выпусках облигаций, погашенных в течение последних 5 лет.

10 июля 2019 года Эмитент осуществил размещение дебютного выпуска биржевых облигаций серии 001P-01 в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-00465-R-001P-02E от 20.06.2019, присвоенный ПАО Московская Биржа, идентификационный номер выпуска 4B02-01-00465-R-001P от 02.07.2019, ISIN RU000A100K31. Общая номинальная стоимость выпуска составила 250 млн руб., срок обращения – 1 092 дня (6 купонных периодов по 182 дня).

Денежные средства, полученные в ходе размещения биржевых облигаций серии 001P-01, были направлены на строительство участка орошения площадью 740 га, в т.ч. строительство трубопровода для подачи воды от насосных станций к дождевальным машинам общей протяженностью 10 295 м., установку 3 поливальных машин «Zimmatik», 3 поливальных машин «T-L Irrigation Company» и 4 насосных станций с водозаборными устройствами Riverscreen.

Выполнение обязательств по биржевым облигациям серии 001P-01 осуществлялось своевременно и в полном объеме. Эмитентом не было допущено дефолта и (или) технического дефолта в отношении указанного выпуска. Выпуск биржевых облигаций серии 001P-01 погашен полностью 06 июля 2022 года.

12 марта 2024 года Эмитент осуществил размещение второго выпуска в рамках программы, регистрационный номер выпуска 4B02-02-00465-R-001P от 20.02.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A107YT9. Общая номинальная стоимость выпуска составила 500 млн руб., срок обращения – 1 820 дней (20 купонных периодов по 91 день).

3. Иная информация, указываемая по усмотрению эмитента.

К иной информации, указываемой по усмотрению эмитент относит события, произошедшие после отчетной даты, а именно:

«10» февраля 2025 года были заключены договоры купли-продажи, по которым Единственным участником ООО «Агрофирма «Рубеж» Артёмовым Павлом Александровичем были проданы 100% доли Уставного капитала Общества следующим юридическим лицам: АО «РЕСТ» (30% доли УК), АО «Южная гавань» (30% доли УК), ООО «Стойкий» (30% доли УК), ООО «Портгрейн» (10% доли УК).

Смена собственника 100% долей Уставного капитала в Обществе, зарегистрирована налоговым органом 10.02.2025 г. (ГРН 2256400678675);

«20» февраля 2025 года налоговым органом зарегистрирована смена ЕИО (ГРН 2256400769260) – Генеральным директором ООО «Агрофирма «Рубеж» назначен Писарев Алексей Сергеевич;

«21» апреля 2025 года налоговым органом зарегистрирована смена ЕИО (ГРН 2256400856468) – Генеральным директором ООО «Агрофирма «Рубеж» назначен Ковба Михаил Вячеславович.